

HAUS- WOHNUNGS- UND GRUNDEIGENTÜMER
EIGENTÜMER
Verein Berlin-Lichtenrade e.V., gegr. 1903

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverin Berlin-Lichtenrade e.V.
Rehagener Str. 34, 12307 Berlin (Lichtenrade)

Berzirksamt Tempelhof-Schöneberg
Stadtplanungsamt
Postfach
10820 Berlin

Per Fax: 030/90277-7852

GESCHÄFTSSTELLE:

Rehagener Str. 34
12307 Berlin (Lichtenrade)
Telefon (030) 744 88 72
Telefax (030) 744 02 18
Internet: www.hwgvl-lichtenrade.de
E-mail: info@hwgv-lichtenrade.de

Berlin, den **12. März 2012**

B-Plan 7-45 (Nuthestraße)

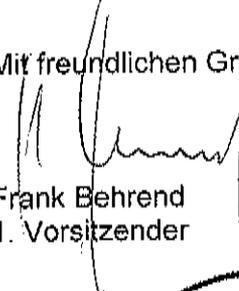
Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem o.g. Entwurf des Bebauungsplanes nehmen wir wie folgt Stellung:

Es ist grundsätzlich zu begrüßen, dass im Planbereich eine Wohnbebauung vorgesehen ist. Im Hinblick auf die noch nicht geklärte Trassenführung der Dresdner Bahn sollte der Abstand zwischen Bahnstrecke und Wohnbebauung soweit wie möglich gewählt werden. Dadurch ergibt sich ein „Lärmpuffer“ für die bei einem ebenerdigen Ausbau der Dresdner Bahn zu erwartenden Geräuschemissionen.

Der geplante Spielplatz ist zwischen Eisenbahn und Gewerbegrundstück falsch platziert. Diese Umgebung wäre nicht sehr kinderfreundlich. Ferner wäre der Spielplatz gut versteckt, was Vandalismus begünstigt. Der Spielplatz sollte so platziert werden, dass er von der Nuthestraße aus gut einsehbar ist. Ferner ist zu überlegen, ob der Spielplatz – wenn schon ein neuer Spielplatz gebaut wird – nicht so konzipiert wird, dass die Unterversorgung in diesem Bereich beseitigt wird.

Mit freundlichen Grüßen


Frank Behrend
1. Vorsitzender



Sprechstunden:

Montag von 17 bis 19 Uhr
Mittwoch von 9 bis 12 Uhr
Freitag von 17 bis 19 Uhr

Bankverbindung:

Berliner Volksbank eG (BLZ 100 90000), Konto-Nr. 318 314 1006