

Haus-, Wohnungs- und Grundigentümergeverein Berlin-Lichtenrade e.V.
Rehagener Str. 34, 12307 Berlin (Lichtenrade)

alle -Fraktionen
Abgeordnetenhaus von Berlin
Niederkirchnerstr. 5
10117 Berlin

GESCHÄFTSSTELLE:
Rehagener Str. 34
12307 Berlin (Lichtenrade)
Telefon (030) 74488 72
Telefax (030) 74402 18
Internet: www.hwgv-lichtenrade.de
E-mail: info@hwgv-lichtenrade.de

Berlin, den **23. Nov. 2010**

Reform der Grundsteuer

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der Öffentlichkeit so gut wie unbemerkt wird derzeit um eine Reform der Grundsteuer gerungen. Diese ist zwar vom Bundestag zu beschließen, allerdings erfolgt die inhaltliche Vorbereitung hierzu vor allen Dingen von den Finanzministern der Bundesländer, da die Einnahmen den Städten und Gemeinden zufließen.

Mit großer Aufmerksamkeit verfolgen wir die Diskussion über die Reform der Grundsteuer und die unterschiedlichen Vorschläge dazu.

Zwischenzeitlich haben die Länder Baden-Württemberg, Bayern und Hessen einen Vorschlag zur Neuberechnung der Grundsteuer vorgelegt, den wir unterstützen. Das vorgeschlagene Verfahren begrüßen wir, weil es auf objektiv feststellbaren und auch für den Bürger überprüfbareren Fakten beruht. Dadurch reduzieren sich der Verwaltungsaufwand und das Risiko von Rechtsstreitigkeiten. Auch die Kosten für die Erhebung der Daten sind im Vergleich zu anderen Verfahren (beispielsweise bei der Orientierung an Verkehrswerten und der damit verbundenen Erstellung von teuren Gutachten) moderat.

Für die Städte und Gemeinden ergibt sich hieraus eine gleich bleibende Berechnungsgrundlage, da die Flächen und Größen keinen Schwankungen je nach Wirtschaftslage unterliegen. Bei einer Orientierung an Verkehrswerten müssten diese ggf. jährlich angepasst werden und bei sinkenden Werten würden die Kommunen Mindereinnahmen zu verzeichnen haben.

Wir bitten Sie daher, sich als Fraktion mit der Reform der Grundsteuer auseinanderzusetzen und den Vorschlag der Länder Baden-Württemberg, Bayern und Hessen zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen


Frank Behrend
1. Vorsitzender

Sprechstunden:

Montag von 17 bis 19 Uhr
Mittwoch von 9 bis 12 Uhr
Freitag von 17 bis 19 Uhr

Bankverbindung:

Berliner Volksbank eG (BLZ 100 900 00), Konto-Nr. 318 314 1006