

# HAUS- WOHNUNGS- UND GRUND- EIGENTÜMER



Verein Berlin-Lichtenrade e.V., gegr. 1903

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Berlin-Lichtenrade e.V.  
Rehagener Str. 34, 12307 Berlin (Lichtenrade)

An die Grundstückseigentümer  
in der Nuthestraße und angrenzenden  
Straßen

GESCHÄFTSSTELLE:

Rehagener Str. 34  
12307 Berlin (Lichtenrade)  
Telefon (030) 74488 72  
Telefax (030) 74402 18  
Internet: [www.hwgv-lichtenrade.de](http://www.hwgv-lichtenrade.de)  
E-mail: [info@hwgv-lichtenrade.de](mailto:info@hwgv-lichtenrade.de)



Berlin, den

18. Feb. 2012

## **Bebauungsplan 7-45 für die Grundstücke zwischen Nuthestraße und Eisenbahntrasse**

Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg plant die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke zwischen der Eisenbahntrasse und der Nuthestraße.

Mit einem Bebauungsplan werden die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Nutzung und Bebauung von Grundstücken geschaffen. Damit werden langfristig entsprechende Regelungen festgelegt. Aus diesem Grunde ist die Öffentlichkeit bei einem Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt derzeit öffentlich zur Einsichtnahme aus bzw. kann im Internet heruntergeladen werden. Die weiteren Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Rückseite dieses Schreibens.

Wir möchten Ihnen empfehlen, von Ihrem Recht Gebrauch zu machen, sich die Planungsunterlagen anzusehen und ggf. eine Stellungnahme hierzu abzugeben. Bitte beachten Sie die festgelegten Fristen.

Mit freundlichen Grüßen



Frank Behrend  
1. Vorsitzender

**Bitte Rückseite beachten!**

Sprechstunden:

Montag von 17 bis 19 Uhr  
Mittwoch von 9 bis 12 Uhr  
Freitag von 17 bis 19 Uhr

Bankverbindung:

Berliner Volksbank eG (B.I.Z. 100 900 00), Konto-Nr. 318 314 1006



## Bebauungsplan 7-45

Abteilung Gesundheit, Soziales, Stadtentwicklung  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung

### **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am Bebauungsplanverfahren 7-45 gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in dem Zeitraum vom 13. Februar bis einschließlich 12. März 2012**

für die Grundstücke zwischen Barnetstraße, Nuthestraße, Steinstraße, westlicher Verlängerung des Gerstnerweges bis zur Berlin - Dresdener Eisenbahn, und der Berlin - Dresdener Eisenbahn Bezirk Tempelhof - Schöneberg, Ortsteil Lichtenrade

**Ziel/Zweck** ist, gemäß den Absichten des Flächennutzungsplanes, ein Mischgebiet planungsrechtlich festzusetzen. Bauweise und Maß der baulichen Nutzung sollen sich weitestgehend an den gültigen Festsetzungen der Umgebung orientieren. Neben einer überörtlichen öffentlichen Fuß- und Radwegverbindung ist die Festsetzung eines Kinderspielplatzes beabsichtigt.

Sie können die Pläne und Entwürfe einsehen und nach Erläuterung der Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung Äußerungen hierzu abgeben. Das Anhörungsergebnis wird in die weitere Planung einfließen.

#### **Auslegungsort:**

Rathaus Schöneberg  
John-F.-Kennedy-Platz  
10825 Berlin  
3.OG  
Raum 3046

#### **Zeit:**

vom 13.02.2012 bis einschließlich 12.03.2012

Montag bis Mittwoch:

7.30 - 15.00 Uhr

Donnerstag:

7.30 - 18.00 Uhr

Freitag

7.30 - 13.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung:

Herr Kalläne, Tel.: (030) 90277-2318

Kontakt: Hr. Kalläne

#### **Postanschrift für Stellungnahmen:**

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg  
Abteilung Gesundheit, Soziales, Stadtentwicklung  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung  
10820 Berlin